

सबैला नगरपालिका

सबैला, धनुषा

सबैला नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०८०

प्रस्तावना:

सबैला नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, गैरकर तथा राजश्व शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिम सबैला नगरपालिकाको नगर सभाले सबैला नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०८० पारित गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “सबैला नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८० रहेको छ।
- (२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि सबैला नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत):

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

४. घर वहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु निकासी कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. व्यवशाय दर्ता शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने व्यवशाय दर्ता शुल्क अनुसूचि (९) बमोजिम लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. बहाल बितौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (११) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. नक्सा दर्ता तथा नक्सा पास शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने घर, टहरा तथा संरचनाको नक्सा पास गराउदा अनुसूची (१४) मा उल्लेखित दरमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. सरसफाई सेवा शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र सरसफाई सेवा दिएवापत अनुसूची (१५) मा उल्लेखित दरमा सरसफाई सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१७. भाडा दस्तुर शुल्क:

नगरपालिकाले दिने अन्य सेवाहरुको भाडा दस्तुर अनुसूची (१६) मा उल्लेखित दरमा लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१८. उत्खनन् तथा निकासी शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्खनन हुने र आफ्नो क्षेत्रबाट निकासी हुने प्राकृतिक (ढुङ्गा, वालुवा, रोडा, ग्रभेल, माटो लगायत) र अफ्नो नगरपालिकामा उत्पादन (कृषि तथा उद्योग वाट उत्पादित) हुने

सामग्रीहरूमा अनुसूची (१७) वमोजिम उत्खनन् तथा निकासी कर लगाईने उठाईनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

१९. दण्ड जरिवाना:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिए वमोजिमका कार्य गर्दा गराउदा अन्यथा गर्ने गराउनेहरूलाई सबैला नगरपालिका कर तथा गैरकर उठाउने र लगाउने ऐन २०७६ विपरित नहुनेगरी अनुसूची (१८) मा उल्लेखित अनुसार दण्ड जरिवाना लगाई र असुल उपर गरिनेछ ।

२०. कर छुट:

यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर नगरपालिकाले तोकेका मापदण्डमा उत्कृष्ट भई कार्यपालिकाले निर्णय गरी छुट दिने निर्णय भएमा अनुसूची (१९) अनुसार छुट दिन सक्नेछ ।

२१. राजश्व अभिवृद्धी सम्बन्धी योजना:

नगरपालिकाले आन्तरिक आय अभिवृद्धीको लागी राजश्व अभिवृद्धी सम्बन्धी योजना कार्यन्वयन गर्दा गराउदा अनुसूची (२०) वमोजिमको कृयाकलाप सञ्चालन गरिनेछ ।

२२. संकलित रकमको राजश्व वाडफाड:

नेपालको संविधान, संघीय तथा प्रदेश कानून वमोजिम र केन्द्रिय सरकारको निर्देशन वमोजिम संकलित रकमको वाडफाड गर्नु पर्ने भएमा सोहि वमोजिम गरिनेछ ।

२३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची -१
सम्पती कर

विवरण	दर	परिणम	जम्मा
सम्पती कर	०	०	०

अनुसूची—२

मालपोत तथा भूमिकर

सि.नं.	विवरण	दररेट
३ विघा भन्दा कम क्षेत्रफलका लागि		
१	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अक्वल जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु १२०१००
२	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको दोयम जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु १००१००
३	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सीम जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु ८०१००
४	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको चाहर जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु ६०१००
३ विघा भन्दा बढी क्षेत्रफलका लागि		
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अक्वल जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु २४०१००
२	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको दोयम जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु २००१००
३	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सीम जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु १६०१००
४	सबैला नगरपालिका क्षेत्रभित्रको चाहर जग्गा लाई बाकी रहेको मालपोत प्रति बिघा	रु १२०१००

नोट : समय मित्र मालपोत कर नतिरे ५० प्रतिशत जरिवाना सहित तिरो असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची -३

घर जग्गा तथा सरचना बहाल कर

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	घर तथा सरचना बहाल कर : नेपाल सरकारबाट बहाल कर असुलीको लागि थप निर्देशन नआए सम्म सम्झौता रकमको	१०%

२	जग्गा बहाल कर	५%
---	---------------	----

अनुसूची -४

व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
क	खुद्रा पसल	
१	चुरोट रक्सी समेतका खुद्रा पसलहरुमा वार्षिक -	१२००।००
२	डिलर चुरोट, रक्सी, चिनी आदि	१८००।००
३	कवाडी पसल	१०००।००
४	पान पसल	४००।००
५	चुरोट रक्सी समेतका थोक पसलहरुमा वार्षिक	२५००।००
६	ज्वेलरी पसल सुन चाँदी पसल	४५००।००
७	भिडियो क्यासेट पसल (रेकर्डर तथा प्लेयर)	२००।००
८	निर्माण सामाग्री बिक्रेता	५०००।००
९	कम्प्युटर, बिद्युतीय सामान, क्यामरा टेलिभिनमर्मत, कार्पेट पसल आदिमा	१०००।००
१०	रडियो, मोवाइलमर्मत तथा बिक्री	१०००।००
११	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोलपम्प)	१००००।००
१२	जुता चपल बिक्रेता	२०००।००
१३	दैनिक खाद्य सामाग्री खुद्रा पसल कठघरा ५००।०० पक्कीघर १०००।००	५००।०० १०००।००
१४	कपडा तथा रेडिमेट	१५००।००
१५	साडी कपडा थानवाला थोक बिक्रेता	१५००।००
१६	दैनिक खाद्य सामाग्री थोक बिक्रेता	५०००।००
१७	स्नुकर खेल	२५००।००
१८	पुल हाउस	२०००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
१९	एग्रोभेट पसल खुद्रा	६००।००
२०	औषधी पसल खुद्रा	१०००।००
२१	औषधी थोक बिक्रेता	२०००।००
२२	फुल/विरुवा बिक्रेता	६००।००
२३	सिसा प्लाईउड बिक्रेता	१०००।००
२४	भांडाकुडा बिक्रेता	१५००।००
२५	स्टिल, काठ फर्निचर तथा फर्निशिड बिक्रेता	२५००।००
२६	खेलौना, उपहार, गिफ्ट बिक्रेता	५००।००
२७	सवारी साधन बिक्रेता	५०००।००
२८	केबुल नेटवर्किड (ग्राहकहरु सम्मको आधारमा)	१५०००।००
२९	ट्राभल एजेन्सी	१५००।००
३०	जिम सेन्टर	१०००।००
३१	हेवी ईक्वेप्मेन्ट वर्कशप वस, ट्रक समेत	१५००।००
३२	ड्राई क्लिनर्स	५००।००
३३	ग्यास सिलिण्डर डिलर तथा डिपो	२५००।००
३४	अटो मेकानिक्स तथा ईन्जिनियरिड बस ड्रयाक्टरहरु	१०००।००
३५	लेथ सेक्शन वर्कशप	१०००।००
३६	टायर रिसोलिड	१०००।००
३७	सिमेन्ट ब्लक, रिड र टायल उद्योग	१०००।००
३८	इट्टा, बालुवा, रोडा बिक्री केन्द्र	२५००।००
३९	मलखाध बिक्रेता	१५००।००
४०	चस्मा पसल	१०००।००
ख	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायीक पेशामा	
१	स्वीकृत चिकित्सक	१०००।००
२	कविराज	५००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
३	ईन्जिनियर/काउन्सिलमा दर्ता भएको ईन्जिनियर लाई पटके दस्तुर	१५००।००
४	कानून व्यवसायी	१०००।००
५	लेखापरिक्षक	५००।००
६	दन्त चिकित्सक	१०००।००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१०००।००
८	ओभरसियर	१०००।००
९	बीमा एजेन्ट	३०००।००
१०	सर्भेयर	५००।००
११	अनुबादक	५००।००
१२	पशु चिकित्सक	१०००।००
१३	शेयर दलाल	२०००।००
१४	सहजकर्ता	१०००।००
१५	निर्माण व्यवसाय	३०००।००
१६	न.पा. क्षेत्रभिन्न ठेगाना भएका तथा अन्य ठेकेदारहरुमा	३०००।००
ग	उत्पादनमुलक उद्योग	
१	होजियारी उद्योग	१०००।००
२	इट्टा भट्टा	२५०००।००
३	अन्य उत्पादनमुलक उद्योग	२०००।००
४	आइसक्रिम उद्योग	३,०००।००
घ	उर्जामुलक उद्योग	
१	गोबरग्याँस उद्योग	२०००।००
२	सोलार	२०००।००
३	अन्य उद्योगमा	२०००।००
ङ	कृषि तथा अन्य उद्योग	
१	स मिल कटानी चिरानी समेत	५०००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
२	फर्निचर उद्योग	३५००।००
३	कुटानी, पिसानी, पेलानी, मिल एउटा मेशिन, चिउरा उद्योग	२५००।००
३.१	प्रति थप एक मेशिनमा	५००।००
४	धान गहुको गद्धी	२००००।००
५	सरकारका खनिज उद्योग (रोडा ढुंगा समेत)	४०००।००
६	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, ईन्टर्नेट आदि	६००।००
७	एस.टी.डि आई.एस.टि.डि	३००।००
८	फोटोकपी	६००।००
९	कुरियर सेवा	४००।००
१०	बैण्ड बाजा	५००।००
११	लाउडस्पीकर saund सिस्टम	३०००।००
१२	अन्य	१०००।००
१३	कृषि फर्म	१५००।००
१४	रसायनिक मलखाध विक्रेता	१५००।
च	आर्थिक कारोबार गर्ने संस्था	५०००।००
१	"क" बर्गको बैंक	१००००/००
२	बितीय सहकारी / फाईनान्स/लघुवित्त बैंक २ करोड भन्दा बढी चुक्ता पुजी भएकालाई	५०००।००
३	बितीय सहकारी / फाईनान्स/लघुवित्त बैंक २ करोड भन्दा कम चुक्ता पुजी भएकालाई	३०००।००
४	शाखा कार्यालय, अन्य स्थानमा कार्यालय रही कारोबार गर्ने वितीय संस्थाहरु	३५००।००
५	बिमा कम्पनी २ करोड भन्दा बढी चुक्ता पुजी भएकालाई	५०००।
६	सबैखालको सहकारी संस्थाहरु	२५००।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
छ	स्वास्थ्य सेवा	
१	गैर सरकारी अस्पताल	७०००।००
२	नर्सिड होम	९०००।००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	४०००।००
ज	शिक्षा सेवा	
१	नीजि क्षेत्रका स्कुल, मा.बि.	१००००।००
२	निजि क्षेत्रका क्याम्पस	१००००।००
३	निजि बिद्यालय आधारभुत तह	५०००।००
४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५०००।००
५	टाईपिड कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	२०००।००
झ	गैर सरकारी संस्था	
१	क) राष्ट्र स्तरीय	५०००।००
२	ख) जिल्ला स्तरीय	३०००।००
३	ग) नगर स्तरीय	२०००।००
४	मर्मत सम्भार सेवा	
ञ	अन्य सेवा	
१	मोटर मोटरसाइकल वर्कशप	२०००।००
२	रडियो, टि.भी., घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, बिद्युत सामाग्री मर्मत	६००।००
३	ब्युटी पार्लर र ड्राई क्लिनर्स	५००।००
४	मासु बिक्रेता	१५००।००
५	फ्रेश हाउस	५००/००
६	साइनबोर्ड बनाउने आर्ट पसल	३००।००
७	सिलाई	
७.१	साधारण (दुई सिट सम्म)	८००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
७.२	टेलरिड (दुई सिटभन्दा बढी)	१०००।००
७.३	कपडा समेत राखी (चार सीट भन्दा बढी)	१५००।००
८	केश सृङ्गार (सैलुन)	
८.१	दुई सीट सम्म	६००।००
८.२	पाँच सिट सम्म	९००।००
८.३	पाँच सीट भन्दा माथि	११००।००
९	अन्य व्यवसाय	
९.१	अन्य व्यवसायको हकमा व्यवसायको प्रकृति हेरी रु ३०० देखि ३००० सम्म लिने .	३००।००. ३०००।००
८	सेवा उद्योग	
१	छापाखाना	६००।००
२	फोटोग्राफी	९००।००
३	अन्य	५००।००
४	निर्माण उद्योग घ वर्ग रु १००००।०० इजाजतपत्र दस्तुर नविकरण समय भित्र रु ३००० र म्याद नाघी आए दोव्वर दस्तुर लाग्ने छ ।	१००००।००
५	इन्टरनेट कम्पनी	५०००।००
ठ	पर्यटन उद्योग	
१	"ग" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट लागि	१०००।००
२	रेष्टुरेन्ट	१२००।००
३	फास्टफुड भान्छाघर	१२००।००
४	लज मात्र भएकोमा	५००।००
५	भोजनालय	१२००।००
६	मिठाई पसल	१०००।००
७	चिया चमेना पसल	६००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर रेट
८	पाटी प्यालेश, पाटी भेनु, पाटी बैङ्क्वेट	२०००।००
९	रेष्टुरेन्ट सहितको तालिम केन्द्र	३०००।००

अनुसूची -५

जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	व्यवसायको प्रकृति हेरी (प्रतिट्रीप)	५,०००/- देखि २०,०००/-

नोट: वस्तु वर्गिकरण र करको दर रेटको अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके वमोजिम हुने छ ।

अनुसूची -६

सवारी कर (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	दररेट
क	बस ट्रक, लरी	१०००।००
ख	भाडाका कार, जीपहरुमा	१०००।००
ग	भाडाका टेम्पोहरुमा	५००।००
घ	भाडाका मिनिबस, मिनि ट्रकहरुमा	१०००।००
ङ	निजि कार, टेम्पो, जीपहरुमा	५००।००
च	मोटरसाईकल, स्कुटर आदिमा	१००।००
छ	ठेलागाडा, रिक्सा, बैल गाडा आदिमा	५०।००
ज	निजि मिनि बस, मिनि ट्रकहरु र ट्याक्टर	५००।००
झ	बिबाह रथ	२०००।००
ञ	न.पा. क्षेत्रभिन्नका ठेलागाडा, रिक्सा, बैल गाडा को दर्ता गरी नम्बर दिए बापत	१००।००

अनुसूची -७

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दररेट (प्रति वर्ग फिट)
--------	-------	---------------------------

क	होडिंग बोर्ड ,पोल बोर्ड ,डी.पि.यस.बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड (२ बर्ग फिट सम्म)	२५।००
ख	होडिंग बोर्ड ,पोल बोर्ड ,डी.पि.यस.बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड (२ बर्ग फिट भन्दा माथि	५०।००
ग	भित्ते लेखन २ बर्ग फिट सम्म	२५।००
घ	फ्लेक्स प्रिन्ट ब्यानर /कपडा ब्यानर ६ बर्ग फिट सम्म	२०।००
ङ	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी न.पा.क्षेत्र भित्र ब्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समान प्रयोग गरि बिज्ञापन गरेको हकमा २ मि.भन्दा बढी को लागि प्रतिगोटा	५००।००

अनुसूची -८
मनोरंजन कर

सि.नं.	विवरण	पटके दररेट
क	नगरपालिका क्षेत्रभित्र स्वदेशी चलचित्र छायांकन गरेको प्रति दिन	१०००।००
ग	नगरपालिका क्षेत्रभित्र बिदेशी चलचित्र छायांकन गरेको प्रति दिन	२५००।००
चलचित्र छायांकनका लागि प्रवेश शुल्क निम्न दरमा उठाउनु पर्ने छ		
क	सवारीसाधनभित्र रहेका वा पैदल हिड्ने प्रतिव्यक्ति पटके	१०।००
ख	सवारीसाधनभित्र रहेका वा पैदल हिड्ने बिद्यार्थीप्रतिव्यक्ति पटके	५।००
ग	बिदेशी व्यक्ति प्रतिव्यक्ति	१००।००
घ	सार्क राष्ट्र प्रतिव्यक्ति	५०।००
ङ	बिद्यार्थी	निशुल्क
चलचित्र छायांकनका लागि नगर प्रवेश गर्नेसंग सरसफाई शुल्क		
क	२५ जनासम्मका लागि	१००।००
ख	२६ देखि ५० जनासम्म	२००।००
ग	५१ देखि १०० जनासम्म	३५०।००
घ	१०१ देखि १५० जनासम्म	४००।००
ङ	१५१ देखि माथि	५००।००

मनोरंजन शुल्क		
१	सिनेमा घर	
१.१	१०० सिट सम्म छामता	६,०००।००
१.२	१०० सिट भन्दा बढी छामता	१०,०००।००
२	सर्कस प्रति दिन	१००।००

नोट:

माथिको विवरणमा नसमेटिएको क्षेत्रमा मनोरंजन कर संकलन गर्नु पर्दा नगर प्रमुखले तोके बमोजिम संकलन गरी, आगामी नगर सभामा यसको दर रेट अनुमोदनको लागि पेश गर्नु पर्ने छ ।

अनुसूची -९
व्यवसाय दर्ता शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
क	खुद्रा पसल	
१	चुरोट रक्सी समेतका खुद्रा पसल	१०००।००
२	डिलर चुरोट, रक्सी, चिनी आदिको पसल	१५००।००
३	कवाडी पसल	१०००।००
४	पान पसल	१०००।००
५	चुरोट रक्सी समेतका थोक पसल	१५००।००
६	ज्वेलरी पसल	२०००।००
७	भिडियो क्यासेट पसल (रेकर्डर तथा प्लेयर)	८००।००
८	निर्माण सामाग्री बिक्रेता	३०००।००
९	कम्प्युटर, बिद्युतीय सामान, क्यामरा टेलिभिजनमर्मत, कार्पेट पसल आदिमा	३०००।००
१०	रडियो, मोवाइलमर्मत तथा बिक्री	१०००।००
११	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोलपम्प)	५०००।००

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
१२	जुता चपल बिक्रेता	१०००।००
१३	दैनिक खाद्य सामाग्री खुद्रा पसल कठघरा ५००।०० पक्कीघर १०००।००	५००।०० १०००।००
१४	कपडा तथा रेडिमेट	१२००।००
१५	साडी कपडा थान थोक बिक्रेता	१२००।००
१६	दैनिक खाद्य सामाग्री थोक बिक्रेता	३०००।००
१७	स्नुकर खेल	१५००।००
१८	पुल हाउस	१५००।००
१९	एग्रोभेट पसल खुद्रा	५००।००
२०	औषधी पसल खुद्रा	८००।००
२१	औषधी थोक बिक्रेता	१०००।००
२२	फुल/विरुवा बिक्रेता	५००।००
२३	खोटो व्यवसायी	५००।००
२४	सिसा प्लाईउड बिक्रेता	१०००।००
२५	भाँडाकुडा बिक्रेता	१०००।००
२६	स्टिल, काठ फर्निचर तथा फर्निशिडबिक्रेता	१५००।००
२७	खेलौना, उपहार, गिफ्ट बिक्रेता	६००।००
२८	सवारी साधन बिक्रेता	३०००।००
२९	केबुल नेटवर्किड	३०००।००
३०	ट्राभल एजेन्सी	१०००।००
३१	जिम सेन्टर	८००।००
३२	हेवी ईक्वेप्मेन्ट वर्कशप वस, ट्रक समेत	१५००।००
३३	ड्राई क्लिनर्स	५००।००

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
३४	ग्यास सिलिण्डर डिलर तथा डिपो	१५००।००
३५	अटो मेकानिक्स तथा ईन्जिनियरिड बस ड्रयाक्टरहरु	१५००।००
३६	लेथ सेक्शन वर्कशप	१५००।००
३७	टायर रिसोलिड	१०००।००
३८	सिमेन्ट ब्लक, रिड र टायल उद्योग	१०००।००
३९	इट्टा, बालुवा, रोडा बिक्री केन्द्र	५०००।००
४०	पानी प्रशोधन केन्द्र	३०००।००
ख	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायीक पेशामा	
१	स्वास्थ्य क्लिनिक	८००।००
२	कविराज क्लिनिक	५००।००
३	ईन्जिनियर/काउन्सिलमा दर्ता भएकोईन्जिनियर सेवा	१०००।००
४	कानुन व्यवसायी फर्म	५००।००
५	लेखापरिण फर्म	५००।००
६	दन्त क्लिनिक	१०००।००
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	८००।००
८	ओभरसियर सेवा	८००।००
९	बीमा एजेन्सी	१५००।००
१०	सर्भेयर सेवा फर्म	५००।००
११	अनुबादक सेवा फर्म	५००।००
१२	पशु चिकित्सालय	८००।००
१३	शेयर दलाल सेवा	१५००।००
१४	सहजकर्ता फर्म	८००।००
१५	निर्माण व्यवसाय	१००००।००
१६	न.पा. क्षेत्रभिन्न ठेगाना भएका तथा अन्य निर्माण कम्पनि	१००००।००

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
१७	घर बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नामसारी	५०००।००
ग	उत्पादनमुलक उद्योग	
१	होजियारी उद्योग	१०००।००
२	इट्टा भट्टा	५०००।००
३	अन्य उत्पादनमुलक उद्योग	१०००।००
घ	उर्जामुलक उद्योग	
१	गोबरग्याँस उद्योग	१०००।००
२	सोलार	१२००।००
३	आइसक्रिम उद्योग	१२००।००
४	अन्य उद्योगमा	१५००।००
ङ	कृषि तथा अन्य उद्योग	३०००।००
१	फर्निचर उद्योग	१५००।००
२	कुटानी, पिसानी, पेलानी, मिल, चिउरा उद्योग	३०००।००
३	धान गहु गद्दी	५०००।००
४	सरकारका खनिज उद्योग (रोडा ढुंगा समेत)	३०००।००
५	अन्य खुल्ला उद्योग तथा कलकारखाना (रु.५० लाखभन्दा माथि)	५०००।००
६	सञ्चार सेवा ईन्टरनेट कम्पनी	३०००।००
७	टेलिफोन, फ्याक्स, ईमेल, ईन्टर्नेट आदि	६००।००
८	एस.टी.डि आई.एस.टि.डि	६००।००
९	फोटोकपी	८००।००
१०	कुरियर सेवा	६००।००
११	समिल	४०००।००

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
१०	अन्य	६००।००
११	इन्टरनेट कम्पनी	१०००।००
१२	कृषि फर्म	१५००।००
१३	रसायनिक मलखाध विक्रेता	२०००।००
च	बितीय सेवा	
१	बैंक क वर्ग	३५०००।००
२	बितीय सहकारी संस्था फाइनेन्स	२०००/००
३	बिमा कम्पनी	२०००।००
४	सबै खालका सहकारी संस्थाहरु	२०००।००
छ	स्वास्थ्य सेवा	
१	गैर सरकारी अस्पताल	५०००।००
२	नर्सिड होम	५०००।००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	२५००।००
ज	शिक्षा सेवा	
१	नीजि क्षेत्रका स्कुल, मा.बि.	५०००।००
२	निजि क्षेत्रका क्याम्पस	५०००।००
३	निजि बिध्यालय आधारभुत तह	५०००।००
४	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३००।००
५	टाईपिड कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	२०००।००
झ	गैर सरकारी संस्था	
१	अन्तराष्ट्रिय गै.स.सं	५०००।००

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
२	राष्ट्रीय गैर सरकारी संस्था	
	क) राष्ट्र स्तरीय	२०००।००
	ख) जिल्ला स्तरीय	१००।००
	ग) नगर स्तरीय	५००।००
३	मर्मत सम्भार सेवा	१०००।००
अ	अन्य सेवा	
१	मोटर, मोटरसाइकल वर्कशप	१०००।००
२	रडियो, टि.भी., घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, बिद्युत सामग्रीमर्मत	८००।००
३	ब्युटी पार्लर र ड्राई क्लिनर्स	६००।००
४	मासु बिक्रेता	१०००।००
५	फ्रेश हाउस	१०००/००
६	साइनबोर्ड बनाउने आर्ट पसल	६००।००
७	सिलाई पसल	६००।००
८	कपडा समेत राखी टेलर पसल	१५००।००
९	केश सृङ्गार (सैलुन)	६००।००
१०	अन्य व्यवसाय	१५००।००
ठ	सेवा उद्योग	
१	छापाखाना	१०००।००
२	बैण्ड बाजा	६००।००
३	फोटोग्राफी	१०००।००
४	Saund सिस्टम	६००।००
५	अन्य	६००।००
६	निर्माण उद्योग घ वर्ग १०००००.००	१००००।००
ड	पर्यटन उद्योग	

सि.नं.	विवरण	दर रेट रू एक पटक
१	"क" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट	१००००।००
२	"ख" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट	८०००।००
३	"ग" वर्ग होटल तथा रिसोर्ट	५०००।००
४	रेष्टुरेन्ट	१५००।००
५	फास्टफुड भान्छाघर	१२००।००
६	लज मात्र भएकोमा	१०००।००
७	भोजनालय	८००।००
८	मिठाई पसल	१०००।००
९	चिया चमेना पसल	६००।००
१०	पाटी प्यालेश, पाटी भेनु, पाटी बैङ्कवेट	२०००।००
११	रेष्टुरेन्ट सहितको तालिम केन्द्र	३०००।००
६	विधुत, टेलिफोन	
१	बिजुली पसल	१२००।००

अनुसूची -१०
वहाल वितौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट प्रति बजार
१	तरकारी (व्यपारी)	५०।-
२	तरकारी (किसान)	१० देखी १५।-
३	आलु व्यपारी प्रतिमोहरा	५०।
४	आलु (किसान)	२०।-
५	मिर्चाई	५०।-

६	मिठा	५०।-
७	अनाज प्रति ४ फुट (बढीमा भएमा प्रति टोकरी रु. ५ थप)	५०।-
८	भाडा वर्तन कुम्हार	२०।-
९	कपडा	५०।-
१०	मनिहरा (सानो)	३०।-
११	झिल्ली मुरही	३०।-
१२	ढकीया बेच्ने	३०।-
१३	तरकारी वा अन्य समानको टायर गाडा	१००।-
१४	मछली तसला	२०० देखि २५०
१५	मछली खुद्रा	५० देखि १००
१६	मासु खसी	३००।-
१७	मासु मुर्गा	२००।-
१८	माछा (तावा)	५०।-
१९	तारी प्रति घैला	५०।-
२०	किराना समान बेच्ने	५०।-
२१	फलफुल बेच्ने चौकी	६०।-
२२	चुडी प्रति चटी	३०।-
२३	जडी बुटी	५०।-
२४	कटहल प्रति मुहरा	७५।-
२५	केला प्रति ट्रक	२०००। -
२६	केला प्रति ट्रेक्टर	१०००।-
२७	रेडिमेड कपडा	५०।-
२८	चामल प्रति वोरा	२०।-
२९	स्टील भाडा वर्तन	५०।-
३०	कुखुरा, हाँस,परेवा प्रति पिस	२०।-
३१	खसी बाख्रा खरिद विक्री लिने दिने	१५०/१५० लिने दिने
३२	तरकारी केला वा अन्य प्रति टायर	१०० देखि २००
३३	पात र अन्य विविध समानहरु	३०।-

३४	किसानहरुले ढकी टोकरीमा बेचनल्याएको	२०।-
३५	पसल	२०।-
पशुपञ्छी प्रवेश शुल्क		
१	राँगा-भैसी खशी बोका, सुँगुर प्रति गोटा	५०।००
२	हाँस, कुखुरा प्रति टोकरी	१०।००
३	माछा प्रति टोकरी	१५।००
सवारी प्रवेस शुल्क पटके		
१	ट्याक्टर	२५।००
२	कार, जीप, भ्यान, बस	३०।००
३	ट्रीपर, ट्रक, स्काभेटर, ब्यक हो लोडर,	१००।००

नोट ; सरकारी तथा तोकिएका सवारीसाधन मा छुट हुने छ ।

अनुसूची -११

पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट पटके
क	हेलिकप्टर ल्याण्ड गरेको	५०००।००
ख	बस, ट्रक, लहरी	५०/००
ग	मिनिबस आदि	४०।००
घ	कार, जीप, ट्र्याक्टर आदि	३०।००
ङ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदिमा पटके	१०।००
च	बिवाह रथ	५०।००

नोट: सरकारी कामका शुल्क नलिने भनी तोकिएका संघ सस्था हरुका हकमा उल्लेखित शुल्क लिईने छैन ।

अनुसूची -१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	निवेदन दस्तुर	१०।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
क	सिफारिस दस्तुर	
१	किताकाट सिफारिस प्रति किता (कृषि योग्य जग्गामा)	५००।००
२	किता काट सिफारिस प्रति किता (बसोवास क्षेत्र)	१०००।००
३	उजुरी-सबै प्रकारको	२००।००
४	नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००।
५	जन्म सिफारिस नेपालीमा	२००।
ख	घरजग्गा नामसारी सिफारिस एक विगहा सम्मलाइ रु ६०० र सो भन्दा माथी प्रति कठ्ठा रु २००।०० लाग्ने छ ।	६००।०० थपमा रु. २००। प्रति कठ्ठा
१	जोत नामसारी	प्रति किता रु १०००।००
२	घरजग्गा दर्ता	प्रति किता रु ५००।००
३	वितर्ता जग्गा दर्ता	प्रति किता रु. ५००।००
४	जोत छोटपत्र र लगत कट्टा	प्रति किता रु. १०००।००
५	गुठी जग्गा राज गुठीमा र रैतान नंपरिणत दर्ता नामसारी	प्रति किता रु. १०००।००
६	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित घर भए प्रतिघर थप	२००।००
७	स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित घर भए प्रतिघर थप	२००।००
८	छुट जग्गादर्ता सिफारीस प्रतिकित्ता	प्रति किता रु. १०००।००
९	व्यवसाय नामसारी	५००।००
ग	अन्य सिफारिस	२००।००
१	उद्योग दर्ता	५००।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
२	डिलरसिप	१०००।००
३	नाम, थर संशोधन	२००।००
४	धारा, बिजुली जडान	५००।००
५	धारा, बिजुली नामसारी	२००।००
६	तीनपुस्ते फोटो टाँस	३००।००
७	अन्य कार्यालयबाट आउने सर्जमिन	३००।००
८	अपुताली सिफारिस प्रतिरोपनी	५००।००
९	असहाय अपाङ्गकोसिफारीस	निशुल्क
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	५००।००
११	नागरिकता प्र सिफारिस	१००।००
१२	अंगिकृत नागरिकता प्र सिफारिस	५००।००
घ चार किल्ला प्रमाणित		
१	परिक्रमा सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	
१	५ कठ्ठा सम्म	६००।००
१	५-१० कठ्ठा सम्म	७००।००
३	१० कठ्ठा -१ बिघा सम्म	१०००।००
४	१ बिघा माथि प्रति बिघा थप	६००।००
ङ अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु		
१	५ कठ्ठा सम्म	४००।००
२	५-१० कठ्ठा सम्म	५००।००
३	१० कठ्ठा -१ बिघा सम्म	७००।००
४	१ बिघा माथि प्रति बिघा थप	५००।००
चगोरेटो बाटो		
१	५ कठ्ठा सम्म	२००।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
२	५-१० कठ्ठा सम्म	३००।००
३	१० कठ्ठा -१ बिघा सम्म	५००।००
४	१ बिघा माथि प्रति बिघा थप	३००।००
छ बाटोले नछोएका जग्गाहरु		
१	५ कठ्ठा सम्म	१५०।००
२	५-१० कठ्ठा सम्म	२५०।००
३	१० कठ्ठा -१ बिघा सम्म	३५०।००
४	१ बिघा माथि प्रति बिघा थप	२००।००
ज	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर (घर बाटो सिफारिस) १० कठ्ठा सम्म रु २०० र सो भन्दा माथी	प्रति कित्ता रु २००।००
अंश प्रयोजनका लागि उल्लिखितमा लाग्ने दस्तुरको पचास प्रतिशतमात्र लिने		
झ	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर	आम्दानीको ०.२ प्रतिशत
ज. फर्म विक्री		
१	निवेदन फारम	१०/००
२	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	३०।००
३	नागरिकता फारम	५०।००
४	नक्शापास फारम	१०००।००
५	प्रमाणपत्र	२००।००
६	अंगिकृत नागरिकता फारम	५०।००
७	रकम कलम उठाए बापत शुल्क प्रति हजार	०.२५%
८	घर बहाल कर	१०.००%
९	न.पा.क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी व्यवसाय गर्न दिएबापत निर्माण बिटौरी कर	२०।००
ब	शौचालय प्रयोग शुल्क	

सि.नं.	विवरण	दररेट
	न.पा.का स्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोग गरेबापत	
१	दिशा	१०।००
२	पिसाब	५।००
३	स्नान	२०।००
४	गाडी सरसफाई प्रति गाडी	१५०।००
५	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर नेपालीमा	०.०५ प्रतिशत
ट	न.पा.बाट हुने कुनै पनि सिफारीसको न्यूनतम शुल्क रु २०० भन्दा जतिसुकै कम भए पनि रु २०० मा नघटाई सिफारिस दस्तुर लिने .	२००/००
ठ	सेवा शुल्क	
ढल निकास जडान शेवा शुल्क		
१	नयाँ घर हकमा प्रतिघर रु	३०००।००
२	पुरानो घरको हकमा प्रतिघर रु	२५००।००
३	अमिन सेवा सुल्क	२०००।००
ढ	बैदेशिक प्रयोजनका लागि अङ्ग्रेजीमा सिफारिस पत्रहरु	
१	नाता प्रमाणित ३ जना सम्म रु.२००।००, ३ जना भन्दा माथि प्रति व्यक्तिरु.१००।०० का दरले थप	२००। थपमा प्रति व्यक्ति रु १०० लाग्ने छ ।
२	जन्म प्रमाणित	३००।००
३	कर चुक्ता प्रमाणित	३००।००
४	विवाहिता र अविवाहिता प्रमाणित	३००।००
५	आयस्रोत प्रमाणित	आयको ०.५ प्रतिशत
६	दुबै एकै भएको प्रमाणित	३००।००

सि.नं.	विवरण	दररेट
७	सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस	सम्पतिको ०.१५ प्रतिशत
८	प्रतिलिपी दस्तुर प्रति A4 साईज पेपर	१०० ००
९	मधेशी दलित जनजाती अल्पसंख्यक आदी सिफारिस	५०० ००
ण	मर्मत सम्भार सेवा शुल्क	
१	धारा, ढल सिंचाई आदिका लागि कालोपत्रे सडक कटान दस्तुरप्रति वर्गमिटर	५००० ००
२	धारा, ढल, सिंचाई आदिका लागि सडक कटान दस्तुरप्रति वर्गमिटर	२००० ००
३	धारा, ढल आदिका लागि कच्ची सडक कटान दस्तुरप्रति वर्गमिटर	५०० ००
४	अन्य कार्यका लागि	१००० ००
५	मेलमिलाप दस्तुर .मिलापत्र मुल्याङ्कन रकमको आधारमा कुल मुल्यको ०.०१ प्रतिशत दुई वा सो भन्दा बढि जति पक्ष हुन्छन सबै पक्षबाट दामासाहि ले लिने	मुल्यको ०.०१ प्रतिशत लिने
६	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद (समय भित्र दर्ता नगरेमा) विवाह दर्ताको हकमा रु २०० लाग्ने छ।	१०० ००
७	समयभित्र दर्ता गरेमा	निशुल्क
त	जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध बिच्छेद प्रतिलिपी	२०० ००
थ	जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा सिफारिस	५०० ००
१	संस्थादर्ता सिफारिस	५०० ००
२	सर्जमिन मुचुल्का सेवा शुल्क	५०० ००
३	संघ सस्था, कार्यालयबाट आएको जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाहदर्ता तथा नागरिकता सिफारीश	२०० ००
४	घरकायम सिफारिस	५००/-
५	छात्रवृत्ति सिफारिस	निसुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट
६	विपन्न विध्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
७	अपांग सिफारिस	निशुल्क
८	स्थायी बसोवास सिफारिस	२००/-
९	आर्थिक आवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	२०००/-
१०	आर्थिक आवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	निशुल्क
११	धारा जडान सिफारिस	५००/-
१२	जीवित रहेको सिफारिस	२००/-
१३	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००/-
१४	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००/-
१५	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	५००/-
१६	नावालक परिचय पत्र सिफारिस	२००/-
१७	चौपाया सम्बन्धि सिफारिस	५००/-
१८	उधोग ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-
१९	बिद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-
२०	विध्यालय संचालन स्वीकृत कक्षा वृद्धि सिफारिस	५००/-
२१	राहदानी सिफारिस (स्थानीय बासिन्दा सिफारिस)	२००/-
२२	सम्मक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	२००/-
२३	सम्मक्षक सिफारिस (संस्थागत)	५००/-
२४	विध्यालय संचालन तथा कक्षा अपग्रेड	१००००/-
२५	निशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	२००/-
२६	घर पाताल प्रमाणित	२००/-
२७	कागज/मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००/-
२८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००/-
२९	अविवाहित प्रमाणित	२००/-
३०	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य	१०००/-

सि.नं.	विवरण	दररेट
३१	जग्गा धनीपुर्जा हराएको सिफारिस	५००/-
३२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस	२००/-
३३	बैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित	५००/-
३४	कपाली तमसुक प्रमणीकरण तथा दर्ता सुल्क	२००।००
<p>नोट अति विपन्न तथा आर्थिक अवस्था कमजोर रहेकाको हकमा सम्बन्धित कार्यालयबाट सिफारिस भइ आएकोमा अन्य सिफारिस दस्तुरमा लग्ने कर मा ५० प्रतिशत सम्म छुट दिइनेछ ।</p> <p>बिलम्ब शुल्क</p>		
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनभित्र न.पा मा एकीकृत सम्पत्तिकरमा दर्ता गर्नेलाई निःशुल्क दर्ता गर्ने	
२	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ३५ दिनदेखि ६ महिना भित्र दर्ता गर्नेलाई	५०।००
३	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा सहित ६ महिना देखि १ वर्ष भित्र दर्ता गर्नेलाई	७५।००
४	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गा किनबेच पश्चात सक्कल प्रमाणपूर्जा १ वर्ष पछि दर्ता गर्नेलाई प्रत्येक वर्ष रु.७५ मा	२० % थप
४	साबिकको घर अभिलेखीकरण तथा नक्सा पासका लागि २०७९ जेष्ठ मसान्त भित्र आबेदन गरेमा कुनै बिलम्ब शुल्क लाग्ने छैन तर त्यस पछि २०७९ आषाढ सम्म	१०००।००

नोट:

१. कुनै पनि सिफारिसहरू दिदा घर वहालमा दिएको भए वा कुनै पनि व्यवसाय गरेको भए वहाल करको सम्झौता सहित वहाल कर चुक्ता गरी व्यवसाय दर्ता गरेर मात्र सिफारिस प्रदान गरिने छ ।

अनुसूची - १३
पर्यटन शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
२	पर्यटक स्तरीय होटेल तथा रेष्टुराको विलमा थप गरी लिने पर्यटन सेवा शुल्क	१.००%

अनुसूची -१४
नक्सा दर्ता नक्सा पास दस्तुर

सि. नं.	विवरण	दररेट
नक्सा पास दस्तुर		
१	माटो जोडाई कच्चीघर प्रतिघर	३।००
२	माटो जोडाईको पक्की घरमा बर्गफिट.	४।००
३	होटल व्यवसाय र सपिड कम्प्लेक्सको लागि प्रति बर्गफिट.	३०।००
४	साबिकको फुसको घर प्रति घर	५००।० ०
५	साबिक बमोजिम भवन तथा घरमर्मतस्वीकृति प्रतिघर	१०००। ००
६	अस्थायी टहरा प्रति बर्गफिट साधारण	१।००
७	अस्थायी टहरा उद्योग होटल आदि प्रति बर्गफिट.	३।००
८	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूँई तल्ला प्रति बर्गफिट.	८।००
९	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर पहिलो तल्ला देखि माथि प्रति बर्गफिट.	१०।००
१०	कम्पाउण्ड सिमेन्ट जाडाई प्रति बर्ग फिट	३।००
११	कम्पाउण्ड माटो जोडाई	२।००
१२	न.पा.हुनु अगाबै निर्माण भएको घरमा तल्ला थप गर्दा पहिले निर्माण भए जति घरको हकमा प्रमाणित दस्तुर प्रति बर्गफिट.नक्सा पास गर्दाको दस्तुरको	५० प्रतिशत
नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति बर्गफिट		

सि. नं.	विवरण	दररेट
१३	पारिवारिक	३।००
१४	व्यवसायिक	७।००
१५	अन्य	५।००
१६	माटोको जोडाईले ट्रस्ट लगाई काठ प्रयोग गरी बनईएको घर हरु (कच्ची) व्यवसायिक प्रयोजनका लागि प्रति वर्ग फिट रु.	६।००
१७	सबैला, रघुनाथपुर र भठिहन बजारको १०० मिटर दायाँ बायाँको क्षेत्रका हकमा भुईँतलाकोको प्रति बर्गफिट रु	१०।००
१८	सबैला, रघुनाथपुररभठिहनबजारको१००मिटरदायाँबायाँकोक्षेत्रकाहकमामाथिल्लातलाहरु माप्रतिबर्गफिटरु	१२।००
१९	अन्य क्षेत्रहरुमा भुईँतलाकोको लागि प्रति बर्गफिट रु	८।००
२०	अन्य क्षेत्रहरुमा माथिल्ला तलाहरुका लागि प्रति बर्गफिट रु	९।००
२१	नक्सा पास धरौटीप्रति स्क्वार फुट	५।००
२२	घर निर्माण सरसफाई	५०००।००
२३	भवन घर निर्माण गर्ने व्यक्ति (ठेकेदार)	१०००।००
२४	घर नक्शा-पास उजुरी दस्तुर	१५००।००
२५	भवन एनले तोकेको "क" र "ख" वर्गका भवनहरुको Structure विश्लेशण र छलफल गर्नु पर्ने भएकोले यसको लागि न.पा.लाई विज्ञ परामर्शदाता आवश्यक पर्ने देखिदा यस्ता घरहरुको अतिरिक्त शुल्क रु.प्रतिघर	२००००।००

सरसफाई सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	मासिक दर रेट (रु.)
s	k;n afxfn afx]s sf]7f ef8fdf k of]u ePsf] 3/	
!	k;n afx]s sf]7f ef8fdf k of]u ePsf] kISs 3/	१५०/००
@	kISs 3/ dfl;s	१००/००
#	k;n afx]s sf]7f ef8fdf k of]u ePsf] sRrL 3/	८०/००
\$	sRrL 3/	५०/००
v	xf]6n÷l;/f]6{	
!	s ju{sf] nflu	५०००/००
@	v ju{sf] nflu	३०००/००
#	u ju{sf] nflu	२०००/००
u	/]i6'/]06÷u]i6xfp;÷vfhf 3/sf nflu	
!	/]i6'/]06÷vfhf 3/sf nflu	३००/००
@	lrofkn;÷hnkfg u[xsf nflu	१००/००
3	kf6L{ Kofn];÷kf6L{ e]Go"÷a]GSo"6÷tflnd s]Gb	
!	kf6L{ Kofn];÷kf6L{ e]Go"÷a]GSo"6sf nflu	७००/००
@	tflnd s]Gb	७००/००
#	dgf]/~hg kfs{÷lkslgs :k6	१०००/००
ड	t/sf/L tyf kmnkm'n k;n	
!	yf]s tyf kmnkm'nsf nflu	२००/००
@	v'b f las]tfsf nflu	१००/००
r	c:ktfn tyf gl;{Ë xf]d	
!	lghL c:ktfnsf] nflu	५०००/००
@	gl;{Ë xf]dsf nflu	५०००/००
5	;/sf/L÷ u)/ ;/sf/L sfof{no÷ lzlf0f ;+:yfx?	
!	;/sf/L sfof{nox?	५००/००
@	lzlf0f ;+:yf÷u)/ ;/sf/L sfof{nox?	३००/००
h	k;n÷sjf8L÷Uof/]h÷pBf]u	
!	;j} k sf/sf] k;n	१००/००

सि.नं	विवरण	मासिक दर रेट (रु.)
@	sjf8L k;n	५००/००
#	Uof/]h	१०००/००
\$;fgf 3/]n' pBf]usf nflu	२००/००
%	kf}N6L kmd{ nflu	१०००/००
^	kf}N6L Xofr/L kmd{	२०००/००
em	cgsn ;le{;	k lt !)) ld6/
!	k lt !)) ld6/ b"/Lsf] -kmf]xf]/ d]nfsf] p7fpg] :yfg b]lv kmf]xf]/ Joj:yfkg ug]{ 7fpF ;Dd_	५०१-

नोट: १. मासिक सरसफाई शुल्क भुक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरपालिका बाध्य हुने छन् ।

अनुसूची -१६
भाडा दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दररेट
भाडा दस्तुर		
१	ब्याकहू लोडर भाडा प्रति घण्टा (जे. सि. वि.)	२०००।००
२	पानी ढुवानीका लागि दमकल भाडा प्रति घण्टा	१०००।००
३	निर्माण कार्यका लागि दमकल भाडा प्रति दिन	१५०००।००
४	दमकल लाई तेल प्रतिघण्टा	१० लिटर
५	टिपर भाडा प्रति घण्टा	१२००।००
६	ट्र्याक्टर प्रति घण्टा	१०००।००

अनुसूची -१७
उत्खनन निकासी दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दररेट
--------	-------	-------

सि.नं.	विवरण	दररेट
	k'j{ ;DefJotf cWoog k ltj]bgsf] cfwf/df	

अनुसूची - १८

दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि.पी.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ३०००० सम्म जरिवाना लाग्ने छ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घरनिर्माण गरेमा नगरप्रमुखको निर्णय अनुसार रु. ५००० सम्म जरिवाना लाग्ने छ ।	
२	अनुमति नलिई जग्गा प्लाटिंग गरि रु ५०००० जरिवाना लाग्ने छ ।	
३	न.पा.मा तिर्नुपर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा मालपोत बाहेकमा वार्षिक	१०.००%

समय मित्र मालपोत कर नतिरे ५० प्रतिशत जरिवाना सहित तिरो असुल उपर गरिनेछ

तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी वा अन्य स्थलमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१०००।००
ग	तेस्रो पटक	२०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाईने तथा बिगो	१००००।००
व्यवसाय मूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१०००।००
ग	तेस्रो पटक	२०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने तथा बिगो	१००००।००

	होडिड बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, साईनबोर्ड सडक पेटीमा राखेमा	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१०००।००
ग	तेस्रो पटक	२०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ड	पाँचौ पटकमा सामान जफत गरिने र बिगो	१००००।००
	निर्माण सामाग्री हटाएकोमा	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१०००।००
ग	तेस्रो पटक	५०००।००
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो	१००००।००
	सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति गरे वा गर्ने प्रयास गरेमा	
क	पहिलो पटक	५०००।००
ख	दोस्रो पटक	१००००।००
ग	तेस्रो पटक	१५०००।००
घ	चौथो पटकमा नपा बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने सहित बिगो	२५०००।००
	सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/घेराबार र अन्य संरचना निर्माण गरेमा	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५०००।००
ग	तेस्रो पटक	१००००।००
घ	चौथो पटक	१५०००।००
ड	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो	२५०००।००
	शोचालयको ढल खुला छोडे, फोहोर बाटो वा सार्वजनिक स्थानमा खुल्ला छोडेमा	

क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३०००।००
ग	तेस्रो पटक	८०००।००
घ	चौधो पटक	१३०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो	१८०००।००
१२	गाइ, गोरु भैसी बाखा, पाठा पाठी, सुँगुर आदि सडक बाटोमा बाढे वा छोडेमा	
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३०००।००
ग	तेस्रो पटक	८०००।००
घ	चौधो पटक	१३०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट रोक्का गरिने साथै बिगो	१८०००।००
नोट:		
१. प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ ।		

अनुसूची -१९
कर छुट

सि.नं.	विवरण	लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरमा
१	हरित मापदण्ड पुरा भएका भवनहरूका लागि घर बहाल करमा छुट	२० प्रतिशत
२	२५ जना भन्दा बढीलाई रोजगारी दिने उद्योग व्यवसायीहरूलाई ५ बर्ष व्यवसाय करमा छुट को व्यवस्था गरिने छ ।	५० प्रतिशत
३	साबिक घरधनीहरूले सम्पूर्ण कर चुक्ता गरि नक्सा तयार गरि नक्सा पास गर्न २०७९ जेष्ठ महिना भित्र आए मा नक्सा पास दस्तुरमाछुट	६० प्रतिशत
४	न.पा का विस्तारित वडाहरूमा नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा गैह नाफामुलक तथा सामुदायिक संस्थाहरूको भवनलाई छुट	७० प्रतिशत

५	असाह्य अपांगहरुलाई	निशुल्क
६	२०७९ जेष्ठ मसान्त सम्म साबिक देखि चले को पसल ब्यबसाय दर्ता गराए मा दर्ता सुल्कमा छुट दिईनेछ ।	२० प्रतिशत
७	२०७९ को असर १५ गतेसम्ममा व्यवसाय कर बुझाउने व्यवसायीलाई छुट	१०.००%
८	वार्षिक सवारी कर तिर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ्ग शुल्कमाछुट	२५ प्रतिशत
९	ग्रामिणक्षेत्रमाबसोबासगर्नेमुसहर, डोमलगाएतकादलिततथापिछ्डावर्गकाजग्गाहरुमाघरबाटोसिफारिसगर्दाला ग्नेसिफारिसदस्तुरमाछुट	५० प्रतिशत

नोट कर दस्तुर ,शुल्क तथा जरिवाना छुट वा मिनाहा गर्दा नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी दस्तुर छुट दिन सकिने छ ।

अनुसूची -२०

राजश्व अभिवृद्धि सम्बन्धी योजना तथा कार्यक्रम

सि.नं	योजना/कार्यक्रम	अनुमानित लागत	राजश्व संकलन हुने निश्चित क्षेत्रहरु	वार्षिक आय संकलन अनुमानित	कैफियत
१	नगर भित्रका पसल, व्यसाय, उद्घोग, सेवा आदि सबैलाई नगरपालिकामा दर्ता गरी करको दायरामा ल्याउने	२ लाख		१५ लाख	
२	ब्यबसाय कर			१५ लाख	
३	अथितिग्रह निर्माण	५० लाख	सेवा शुल्क	३ लाख	
४	नगरपालिकाको ब्याकहोलोडर, ट्रिपर, ट्रक्टर, दमकल भाडा		भाडा	१।५ लाख	

५	मनोरन्जन पार्क निर्माण	५० लाख	प्रवेश शुल्क	३ लाख	
६	सार्वजनिक शौचालय निर्माण	१५ लाख	प्रवेश शुल्क , तथा पसल कवल निर्माण	२ लाख	
७	बहुउद्देशीय सामुदायिक भवन निर्माण	५० लाख	सटरपसल, तालिम, सेमिनार, विवाह, ब्रतबन्द	५ लाख	
८	पर्यटन सेवा शुल्क			१ लाख (रकमको १% को दरले)	
९	शिक्षा सेवा शुल्क		बिद्यार्थी भर्ना हुँदा स्कुल ,कलेज व्यवस्थापनसंग छलफल गर्ने	१ लाख (रकमको १% को दरले)	
१०	खानेपानी ट्यांकी निर्माण र संचालन सेवा शुल्क		खानेपानी उपभोक्ता समिति संग छलफल गर्ने	५ लाख (उठेको रकमको २% को दरले)	
११	भवन पसल भाडा	१० लाख		१० लाख	
१२	दण्ड जरिवाना			१ लाख	
१३	बजारमा सेड निर्माण	२५ लाख	ठेक्का	३५ लाख	
१४	माछा पोखरी व्यवस्थापन र भाडा	१ करोड	ठेक्का	२ करोड	

